



# POLLAK

— IMMOBILIEN —



## LEIBNITZ

Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal



📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ [verwaltung@immobilien-pollak.at](mailto:verwaltung@immobilien-pollak.at)

🌐 [www.immobilien-pollak.at](http://www.immobilien-pollak.at)



# LEIBNITZ

Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal

## 121,14 m<sup>2</sup>



## Lokalplan

### AUSSTATTUNG

Bodenbelag: Feinsteinzeug Schieferoptik  
Sanitär: Feinsteinzeug  
Heizung: Gas (Contracting Vertrag)

Lüftungsanlage mit Ab- und Zuluft  
Fahnenstange  
Parkplätze



**LEIBNITZ**

Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal

**121,14 m<sup>2</sup>**



Eingangsbereich



Eingangsbereich



**LEIBNITZ**

Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal

**121,14 m<sup>2</sup>**



**Eingangsbereich**



**Front mit Schiebefenstern**



**LEIBNITZ**

Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal

**121,14 m<sup>2</sup>**





**LEIBNITZ**

Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal

**121,14 m<sup>2</sup>**



Lokal



Lokal



# LEIBNITZ

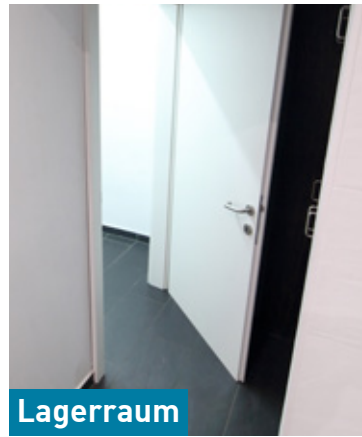
Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal

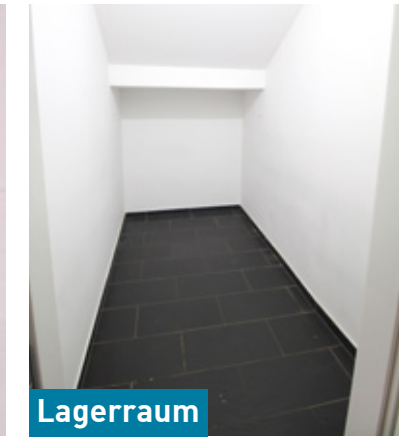
## 121,14 m<sup>2</sup>



Gang Lager



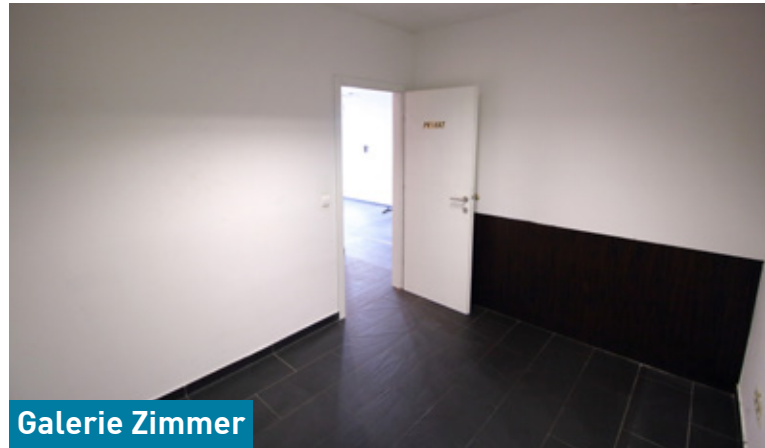
Lagerraum



Lagerraum



Aufgang Galerie



Galerie Zimmer



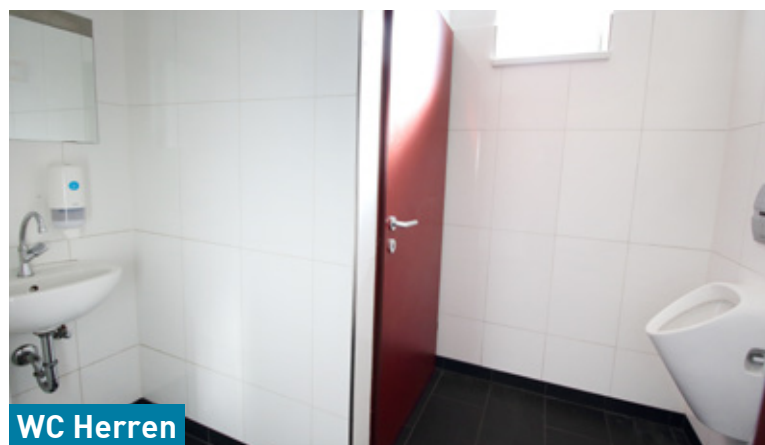
Galerie Gang Sanitär



WC Damen



WC Herren



WC Herren



# LEIBNITZ

Augasse 30

Geschäftslokal / Stehcafé / Lokal

## 121,14 m<sup>2</sup>

Miete zuzüglich Umsatzsteuer

nach  
Vereinbarung

Betriebskosten Akontozahlung  
zuzüglich Umsatzsteuer

nach  
Vereinbarung

**Gesamtmiete zuzüglich Umsatzsteuer**

nach  
Vereinbarung

### In den Betriebskosten sind nicht enthalten:

Strom, Heizung und Telefon. Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark) und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

### Kaution: nach Vereinbarung

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

### Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet.

Natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

**Bezug ab sofort möglich.**

## *Sie haben Interesse?*

Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

## POLLAK IMMOBILIEN OG

Augasse 30, A-8430 Leibnitz

0 664 / 88 188 584

0 34 52 / 82 538-0

fax 0 34 52 / 82 538-30

[verwaltung@immobilien-pollak.at](mailto:verwaltung@immobilien-pollak.at)

[www.immobilien-pollak.at](http://www.immobilien-pollak.at)

