



POLLAK
— IMMOBILIEN —



LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume

Top 4



📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at



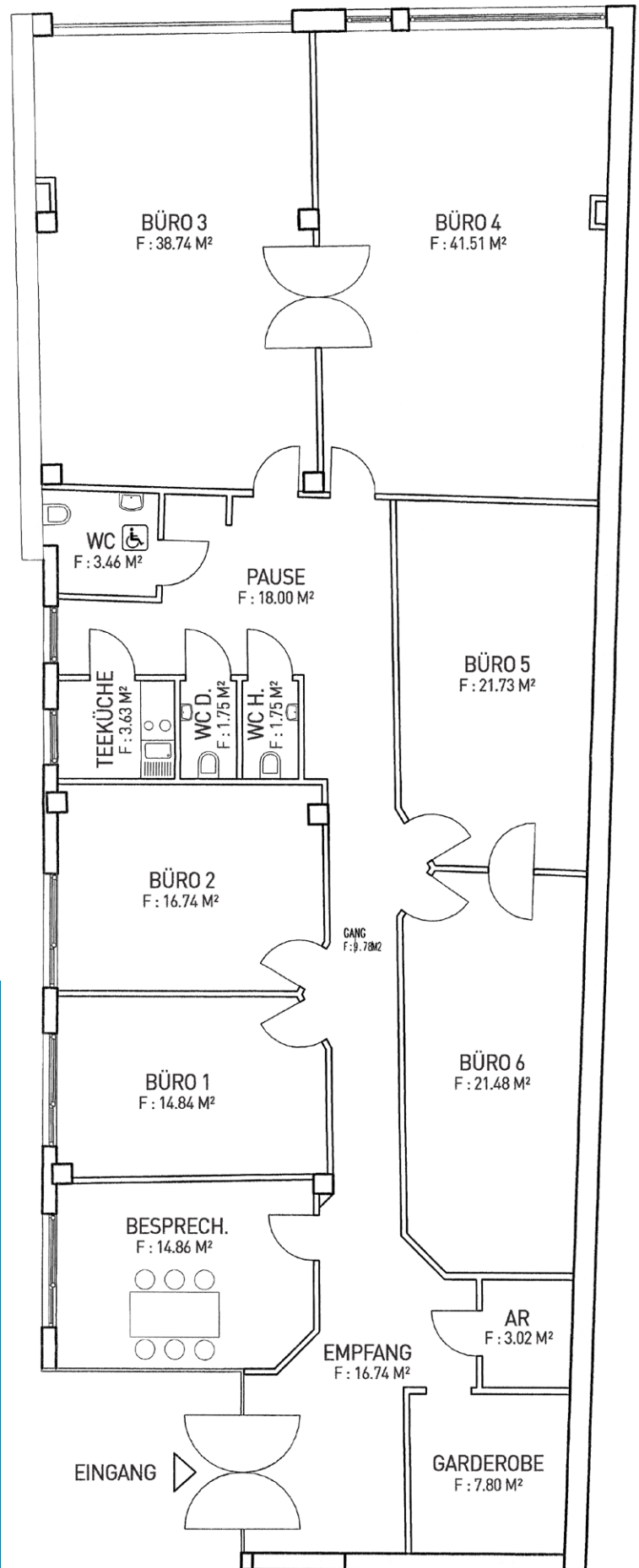
LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²

Büro- / Ordinationsplan



AUSSTATTUNG

Gänge: Feinsteinzeug
Büros: Parkett & Linoleum
Sanitär: Feinsteinzeug
Heizung: Gas (Contracting Vertrag)
Fenster: Kunststoff

Vorbereitung für EDV und Telefon Netzwerk
Werbeflächen im Außenbereich

Fahnenstangen
Eigener Eingang
Parkplätze



LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²



Eingang



Empfang



Empfang



Besprechung



Besprechung



LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²



Eingang Büro 1-2



Büro 1



Büro 1



Büro 2



Büro 2



Gang zu Pause/WC's/Teeküche/Büro 3-4



LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²



Pause/WC's/Teeküche



Pause/WC's/Teeküche



Pause/WC's/Teeküche/Eingang Büro 3-4



LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²



Büro 3



Büro 3



Büro 3

Büro 3



LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²





LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²



Büro 5



Büro 5



Büro 5



Büro 6



Büro 6



Büro 6



LEIBNITZ

Augasse 30

Büro / Ordination / Schulungsräume Top 4

235,83 m²

Miete zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

Betriebskosten Akontozahlung
zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

Gesamtmiete zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

In den Betriebskosten sind nicht enthalten:

Strom, Heizung und Telefon. Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark) und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

Kaution: nach Vereinbarung

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet.

Natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

Bezug ist ab sofort möglich.

Sie haben Interesse?

Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

POLLAK IMMOBILIEN OG

Augasse 30, A-8430 Leibnitz

0 664 / 88 188 584

0 34 52 / 82 538-0

fax 0 34 52 / 82 538-30

verwaltung@immobilien-pollak.at

www.immobilien-pollak.at